

## Villa s fenomenalnim pogledom, Višnjank, okolica, Istra, Višnjank, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Villa s fenomenalnim pogledom, Višnjan,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	166 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Višnjana nedaleko mora prodaje se ova lijepa vila s bazenom površine 166 m<sup>2</sup>. Ovu nekretninu krasi posebno fantastičan pogled na more koji za lijepog i bistrog vremena seže do Venecije, te na okolnu prirodu i maslinike. Kuća je raspoređena na prizemlje i kat. U prizemlju kuće imamo dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i wcom za goste. Na prvom katu imamo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom. Sa terase pruža se prekrasan pogled na more i okolno zelenilo. Na okućnici površine 500m<sup>2</sup> imamo bazen sa sunčalištem, s nesmetanim pogledom, obzirom da je vila na rubu mjesta. Kuća se grije i hladi preko klima uređaja, te kaminom u dnevnom boravku. Vila se uspješno turistički iznajmljuje u sezoni. Po dogovoru vlasnik je spreman ustupiti još ekstra 200 m<sup>2</sup> od susjedne parcele na kojoj je maslinik tako da bi se dobila još veća okućnica. ID KOD AGENCIJE: 1415

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545093  
interno:

Agency ref id: 1415