

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	861 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR - Progetto di una villa moderna con benessere a 10 km dal mare Sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, si trova il Comune di Kastelir-Labinci. Due luoghi - Kaštelir e Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, nel corso dei secoli si sono progressivamente ammodernate, che hanno portato al loro riavvicinamento, fino a formare oggi un unico luogo, situato a dieci chilometri a nord di Parenzo. A soli 10 chilometri da Parenzo nel famoso Kastelir, questa bellissima villa moderna di 230m<sup>2</sup> è in costruzione. Il piano terra della villa è composto da una camera da letto con bagno, wc, dispensa, ampia cucina con zona pranzo, soggiorno e uscita su una terrazza coperta con cucina esterna. La villa conterrà un centro benessere e palestra ed è perfetta per le famiglie in cerca di una vacanza e offre la possibilità di un affitto di successo. Ci vogliono 10 minuti in auto da Parenzo, dal mare e dalla spiaggia. Al piano superiore ci saranno 3 camere da letto con bagno annesso, e ogni stanza avrà accesso al terrazzo. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento su pompa di calore. La villa sarà situata in una posizione tranquilla. Se un potenziale acquirente è coinvolto nella fase iniziale, può partecipare a determinati adeguamenti e selezione dei materiali. Completamento previsto nel 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25735

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545103

interno:

Agency ref id: 25735