

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	292 m ²
Lot Size:	538 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	760,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Stato

Built:	2008
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAG - Palazzina con vista mare** La prima città all'ingresso dell'Istria da nord - Umago. Conquista per la sua diversità e ricchezza di offerta. Umago è una città che collega le specialità dell'intera regione attraverso 45 km di costa, un

interessante entroterra ed è forse la migliore introduzione a una diversa esperienza mediterranea. La città di Umago ha una storia molto interessante. Fu scoperto dai nobili romani e decisero di appropriarsene come loro residenza estiva. Lo splendore, lo splendore e il fascino di quei tempi si riflettono oggi nelle case veneziane del centro storico: si sono conservate parti delle mura e delle torri, così come edifici e chiese rinascimentali e barocchi. La casa ha una superficie di 292,07 m², e si trova al piano terra e al primo piano, ed è composta da 4 unità abitative. Al piano terra c'è un appartamento più grande composto da un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta, cucina con zona pranzo, camera da letto, bagno, wc e disimpegno. Oltre all'appartamento c'è un ulteriore locale che può essere utilizzato per più scopi. Al piano terra c'è un altro monolocale. Al piano superiore ci sono altri 2 appartamenti, ognuno dei quali ha un soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e uscita su un balcone in comune con una bellissima vista sul mare. Al piano superiore c'è un altro balcone separato. C'è un locale caldaia nel seminterrato della casa. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata. Il giardino recintato è di 538m². Dispone di un parcheggio coperto, spazio per una cucina estiva, giardino e casetta da giardino. Nelle immediate vicinanze della casa ci sono spiagge belle e ben curate, ristoranti, caffè, passeggiate, piste ciclabili e il centro di Umago, così come il confine sloveno, è a pochi minuti di auto. Grazie alla sua posizione attraente, la proprietà è ideale per le vacanze, il turismo, ma anche per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25726

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545107
interno:
Agency ref id: 25726