

## ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,275,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Kirmenjask
Poštanski broj:	52440

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Villa esclusiva con piscina in costruzione Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale in cui soggiornare tutto l'anno. La città conta 53 frazioni circostanti dove si trovano moderne ville con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro si può

trovare una variegata offerta di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici immobili in pietra a lussuose nuove costruzioni. In un luogo tranquillo vicino alla città di Parenzo, è in vendita un'esclusiva villa con piscina in costruzione. La superficie totale della casa è di 320 m2, composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra c'è un ingresso, spogliatoio, locale tecnico, bagno per gli ospiti, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, una camera da letto con bagno privato e uno spazio con sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto ognuna con il proprio bagno. Due stanze hanno accesso ad un terrazzo di 20m2. Le camere misurano 26 m2, 18 m2 e 24 m2. Nella mansarda, 96m2, c'è un'altra camera da letto con bagno, sala TV e accesso alla terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e vista mare aperta. Tutti i locali sono climatizzati, il riscaldamento sarà a pavimento tramite pompa di calore. Su un terreno di 1400m2, decorato con piante mediterranee, sarà allestita una piscina riscaldata di 11x5m, accanto alla quale c'è un solarium e una cucina all'aperto. Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario di 80m2 dove c'è una sala giochi, una taverna con camino e uno spazio ausiliario. Il completamento previsto della costruzione è il 6/2022.  
**PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALIDA** Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25723

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    545109  
interno:  
Agency ref id:            25723  
Telefono di contatto:    +385 99 640 8438