

PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	26 m ²
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Stoja
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, STOJA - Moderno appartamento vicino al mare con un cortile e un appartamento Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la sua città più grande, Pola. Il paese di Stoja si trova a 3 km dal centro storico di Pula ed è

circondato da rigogliose pinete e vegetazione mediterranea e da spiagge che gradualmente scendono nel mare. In questa oasi naturale a soli 50 metri dal mare e dalle spiagge di ciottoli e scogli si trova una casa in pietra immersa nella natura incontaminata in cui il soleggiato vende un luminoso e arioso appartamento in mansarda. A causa della configurazione del terreno, l'attico sul lato nord-ovest si trova al piano terra. All'appartamento si accede dal piano terra che è circondato da un bellissimo giardino mediterraneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020 secondo le moderne tendenze dell'interior design. Gli ambienti sono climatizzati e l'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a gas. L'appartamento ha una superficie abitabile complessiva di 133 m² ed è composto da un ingresso sul lato ovest, 2 ampie camere da letto e un ampio soggiorno esposto a sud, cucina attrezzata con moderni elettrodomestici con zona pranzo a sud-ovest, disimpegno antistante il bagno e il bagno a est. Le zone sul lato sud e sud-ovest hanno una vista aperta sul mare e bellissime baie. L'appartamento ha una grande terrazza (sud-ovest) di 26 + 4 m² con un'indimenticabile vista sul mare e sui tramonti. L'appartamento viene venduto con un edificio residenziale più piccolo - appartamento (20m²), situato nel giardino (60m²). Si compone di una camera da letto, bagno, disimpegno con cabina armadio e soggiorno con cucina. L'appartamento e l'appartamento vengono venduti completamente o parzialmente arredati previo accordo. La terrazza, il cortile e il giardino collegano i due edifici residenziali. Oltre agli edifici residenziali elencati, cortile, giardino e cortile, è in vendita 1/3 della parte comune ideale del cortile (cortile e scale, 39,00 m²), nonché il diritto di edificio esclusivo con un permesso di costruzione valido per la realizzazione di altri due piani, che prevede investimenti e ampliamenti senza ritardi. Questo appartamento è l'ideale per tutti coloro che desiderano una vita piacevole e rilassante e una vacanza sulla spiaggia lontano dal caos ma vicino a piste ciclabili, campi sportivi, palestra all'aperto, parco giochi per bambini, centro commerciale ... Numerosi ristoranti nelle vicinanze offrono un'offerta gastronomica che completano l'atmosfera mediterranea. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 25720

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545111
interno:
Agency ref id: 25720