

## ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | in sequenza  |
| Square Feet:     | 120 m <sup>2</sup>                                       |
| Lot Size:        | 647 m <sup>2</sup>                                       |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Prezzo:          | 130,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 06.07.2024   |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1960 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Barban            |
| Zona della città: | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Vecchia casa da ristrutturare in una posizione tranquilla Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale simile ad un'acropoli in Istria, nel sud-est della penisola istriana, situato sopra la valle del fiume Raša: dista solo 20 km da Pola e 12 km da Albona. È ben collegato dalle strade principali: autostrada Pola-Fiume, strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. È noto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi, e altri eventi minori che si sono sviluppati

negli ultimi dieci anni, poiché il turismo rurale è in rapido sviluppo. In un tranquillo villaggio non lontano da Barbana è in vendita una casa in pietra da ristrutturare con una superficie di 70 m<sup>2</sup>. È una casa di mezzo in fila. Si distribuisce su piano terra, primo piano e mansarda, che è di altezza media al centro. La disposizione delle stanze può essere organizzata secondo i vostri desideri. Le pareti esterne sono in ottime condizioni e possono essere completamente conservate. L'edificio è collegato alla rete idrica ed elettrica, mentre è necessaria la realizzazione di una fossa settica per il fabbisogno di acque reflue. La strada di accesso è una strada locale asfaltata. Accanto alla casa si trovano un fabbricato ausiliario, una taverna e una stalla, che potranno essere funzionalmente utilizzati dopo la ricostruzione. L'alloggio in una posizione tranquilla, circondato da villette unifamiliari e case vacanza, e una spiaggia a 5 km di distanza rendono questa proprietà un investimento ideale per il turismo. Immobili con potenziale Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25685

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      545118  
interno:  
Agency ref id:              25685