

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	775,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Built:	1976
Ultimo rinnovo:	2005

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, DRAMALJ - Casa vicino al mare Offriamo una casa particolarmente bella a soli 300 m dalle prime spiagge. La casa si trova in una zona tranquilla e residenziale delle ville della famiglia Dramlje, senza vista sui condomini. Si trova su un terreno di 1000 mq, con tanto verde e alberi ad alto fusto, che dona un'atmosfera riservata e profonda ombra, gradita nelle calde giornate estive. Al piano seminterrato della casa si trovano un garage, tre stanze, una cucina, un bagno, un wc, e due ripostigli esterni. Ogni appartamento per piano, con una superficie di 120 m<sup>2</sup>, dispone di un ampio soggiorno, tre camere da

letto, una cucina con sala da pranzo, un bagno con wc e wc separato, e un ampio terrazzo di 60 m2 che può essere si accede da tre stanze. La terrazza dell'appartamento inferiore è coperta. Gli appartamenti dispongono inoltre di balcone e uscita sul giardino. La mansarda è la stessa con una superficie di 120 mq, con due balconi, uno lungo quanto la larghezza della casa ed uno leggermente più piccolo con possibilità di uscire dagli stessi. Poiché la soffitta è alta, è anche possibile sistemarvi un grande appartamento. La casa è stata costruita nel 1976 e l'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2005. È possibile mettere a disposizione 5-6 posti auto sul terreno e la casa ha un permesso d'uso. L'ampio giardino offre la possibilità di costruire una piscina, una casetta da giardino, il che rende questa proprietà una scelta eccellente per una confortevole vita familiare o un investimento. Per informazioni più dettagliate e per fissare una prova vi invitiamo a contattare l'agente Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25380

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    545121  
interno:  
Agency ref id:            25380