

## Valdebek, blizina Pule, luksuzni dvoetažni penthouse 112 m2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Valdebek, blizina Pule, luksuzni dvoetažni penthouse 112 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111.99 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2023

### Orientation

Orientamento:	Occidente
---------------	-----------

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Tv via cavo, Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valdebek - un insediamento suburbano a 2 km dal centro di Pola, a 3 km dal porto turistico di Veruda e dalla spiaggia di Verudela, e a 8 km dal parco naturale Kamenjak, ed è ben collegato da due strade principali: la strada Valdebek e la strada Medulin. Il fatto è che l'insediamento è fuori dal centro della folla cittadina, il che consente una vita tranquilla, e d'altra parte è così vicino al centro e a vari luoghi chiave. In posizione eccezionale, vendiamo un lussuoso attico, posto al secondo piano (ultimo) della palazzina. In un contesto bello e tranquillo di un insediamento suburbano, il luminoso appartamento si sviluppa su due piani, della dimensione di 112 mq, e dispone di tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con sala da pranzo "open space", un cucina separata e terrazza, che creano davvero una combinazione di qualità: atmosfera moderna e lussuosa e moderna tecnologia domestica. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutta la zona giorno, ed è stato installato anche un condizionatore per il raffreddamento. Un appartamento modernamente arredato e completamente attrezzato merita la tua attenzione, perché è in vendita! Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di locazione turistica. E' previsto un posto auto nel cortile dell'edificio. Occupazione immediata, immobile pulito e ordinato! Nessun peso! Per tutte le altre informazioni o per visionare l'immobile è disponibile MP Nekretnine info@mp-nekretnine.hr o + 385 95 2777 177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545136  
interno:  
Agency ref id: 583  
Telefono di contatto: +385 95 2777 177