

IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Terreno



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: IČIĆI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 11182 m²
Prezzo: 2,500,000.00 €
Pubblicato: 17.11.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Ičići
Poštanski broj: 51410



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA) - IČIĆI, UN'OCCASIONE UNICA PER COSTRUIRE UN RESORT DI LUSO!** In vendita un attraente terreno per la costruzione di un resort di lusso con 12 ville residenziali in una posizione eccezionale a meno di 10 minuti di auto dal mare e dall'ACI marina. Questo terreno edificabile, situato in una bellissima posizione tranquilla con una vista spettacolare sul mare, permette di creare un'oasi di comfort ed eleganza, che offrirà ai futuri proprietari un'esperienza indimenticabile di vivere in un ambiente naturale tranquillo.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • superficie totale 11.182 mq • concessioni edilizie per la costruzione di 12 ville residenziali per un totale di 32 appartamenti • superficie lorda totale 4.400 mq • pagato contributi utenze e acqua • inizio lavori notificato: la costruzione può iniziare immediatamente **VANTAGGI** • preparato per la costruzione: tutti i lavori di sterro grezzi sono già stati eseguiti, compresa l'esplosione, la preparazione delle fondazioni previste per la costruzione, l'allineamento stradale, il muro di sostegno, la strada interna e le fondazioni per due edifici. • la possibilità di un rapido avvio dei lavori: i lavori possono iniziare

immediatamente. • potenzialità di espansione: secondo il nuovo piano urbanistico, con l'inserimento delle autorizzazioni edilizie, la superficie lorda delle ville potrà essere aumentata di oltre il 30%, offrendo agli investitori l'opportunità di ulteriore miglioramento e adeguamento alle esigenze degli utenti finali . Si tratta di un'opportunità di investimento unica per la costruzione di un resort esclusivo sulla riviera di Opatija, che garantisce all'acquirente un rendimento stabile e sicuro sui fondi investiti! **PREZZO** Il terreno viene venduto esclusivamente insieme all'azienda che lo possiede. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14557

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545191
interno:
Agency ref id: 14557