

## ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	760 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	849,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Built:	2020
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Rogovići
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR - Villa di lusso con piscina Una casa spaziosa in vendita in una posizione bella e tranquilla a soli 4 km dal mare. Si compone della parte

principale della casa e dell'appartamento. La parte principale della casa è composta da un ampio soggiorno con vista aperta sulla piscina e zona solarium, bagno, camera da letto, lavanderia e ripostiglio. Al primo piano della casa ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto.

L'appartamento, che ha un ingresso indipendente dall'esterno, ha una superficie di 48 mq, è composto da soggiorno, cucina, bagno e camere da letto. La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata. In tutta la casa è stata installata l'aria condizionata, il riscaldamento e la predisposizione per il riscaldamento a pavimento. L'interno è ben attrezzato, il cortile è paesaggistico e recintato. Questa interessante proprietà è ideale come investimento nel turismo ma anche per una tranquilla vita familiare. Sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, si trova il Comune di Kaštelir-Labinci. Due posti: Kaštelir e Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, nel corso dei secoli furono progressivamente urbanizzati, fino a convergere, tanto che oggi formano un unico luogo, situato a dieci chilometri a nord di Parenzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25738

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545369  
interno:  
Agency ref id: 25738  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438