

ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	1141 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Stato

Built:	2009
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa in periferia Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nella periferia di Albona è in vendita una casa confortevole. Si trova in un quartiere tranquillo circondato da case familiari e case vacanza. È di alta qualità costruttiva ed è completamente isolato (isolamento della facciata, del pavimento e del tetto). La casa è divisa in due piani; seminterrato e piano terra. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, tre camere da letto, bagno, wc ospiti e ripostiglio. Seminterrato di ca. 70 m² richiedono una sistemazione aggiuntiva. L'accesso avviene tramite scala interna e ingresso esterno separato. Gli impianti elettrici e idrici sono stati staccati ed è stato costruito un camino aperto. È previsto come spazio di socializzazione (taverna con camino) con cucina e bagno. Una posizione eccellente e un'organizzazione spaziale offrono l'opportunità per una vita familiare confortevole o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25306

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545377

interno:

Agency ref id: 25306