

Lukovo Šugarje kuća, Karlobag, Famiglia



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
 Nome: Joda
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 CAP: 51260
 Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
 Mobile: +385 91 890 4694
 Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lukovo Šugarje kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	106 m ²
Lot Size:	324 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Karlobag
Zona della città:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Wir verkaufen ein Haus in Lukovo Šugarje. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 430 m2, mit einem schönen Blick auf den Velebit-Kanal und die Insel Pag, nur 70 m vom Meer entfernt. Der Hof ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt. Im Erdgeschoss befindet sich eine 26 m2 große Taverne, die als separate Einheit dienen kann und in der Natur eine Einzimmerwohnung mit Küche und Esszimmer ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eine Diele, ein Bad und eine Loggia mit offenem Blick. Die Fläche des Obergeschosses beträgt 80m2. Das Haus ist für die vollständige Anpassung. Das architektonische Hauptprojekt und das statische Projekt für die Renovierung sind vorbereitet worden. Die Renovierung wurde innerhalb der bestehenden Dimensionen des Hauses konzipiert, mit der Änderung der Öffnungen (Türen und Fenster) aufgrund einer besseren inneren Anordnung gemäß der sogenannten Verordnung über einfache Gebäude, was bedeutet, dass die Arbeiten sofort mit der Anmeldung der Baustelle beginnen können. Es wurde auch eine geodätische Studie angefertigt, in der die gesamte vorhandene Vegetation und die Nivellierung (Untermauern) eingezeichnet wurden, was die weitere Planung des Gartengrundstücks erheblich erleichtert. ID CODE: 5337

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545749
interno:
Agency ref id: 5337