

## Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 226 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1050 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,100,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino Questa bellissima villa è in vendita nel tranquillo ed esclusivo insediamento di Medolino. Si trova a soli 200 metri dal mare e dalla spiaggia, e il centro di Pola è a soli 10 minuti di auto. La casa è circondata da ville e appartamenti moderni. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un bellissimo ingresso che conduce alla cucina con dispensa, sala da pranzo e soggiorno open space. Al piano inferiore c'è una stanza separata che può essere utilizzata come monolocale e un altro monolocale. La particolarità di questa proprietà è che offre una vista sul mare da ogni parte della casa e del giardino. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, due delle quali con uscita sul terrazzo e due spaziosi bagni. L'ampio giardino di 776 mq contiene un parcheggio coperto per 5 auto, un prato ben curato con parco giochi e un ripostiglio. C'è anche una bellissima piscina di 48 mq con idromassaggio. Questa bella casa ti darà un vero senso di casa. Con molta attenzione ai dettagli e una costruzione di altissima qualità, questa struttura offre una scelta perfetta. In aggiunta a quanto sopra, è situato in posizione ideale con una vista che non diventerà mai noiosa. Offre anche un'ottima opportunità di investimento e un rapido ritorno sull'investimento attraverso l'affitto turistico e, con gli ulteriori due appartamenti, offre anche l'opportunità di una combinazione di vita e turismo. ID CODE: 1037-182

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545751  
interno:  
Agency ref id: 1037-182