

## Umag, novogradnja! Moderan stan sa garažom i liftom!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, novogradnja! Moderan stan sa garažom i liftom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 274,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi passi dal centro di Umago si trova questo bellissimo appartamento moderno con garage in costruzione! L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio nuovo e moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 71 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e 2 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta. L'appartamento dispone di un ripostiglio e un garage al piano interrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite un sistema di raffreddamento multisplit: un'unità di climatizzazione in ogni stanza le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. La carpenteria sarà in PVC color antracite con pareti del balcone sollevabili e scorrevoli e persiane integrate nelle camere. La facciata sarà isolata termicamente con uno spessore di 10 cm, ed i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in parquet, tranne nel corridoio e nei bagni, dove sarà installata la ceramica. Inoltre l'appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, nonché di impianto citofonico integrato con videocitofono. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, che comprende un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Per la sua posizione e il suo contenuto, l'appartamento è una scelta eccellente per viverci tutto l'anno o per uso turistico. Il centro città, le bellissime spiagge, la zona commerciale, la scuola, le strutture mediche, i ristoranti, i bar, i negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti a piedi. ID CODE: 1027-700

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      545755  
interno:  
Agency ref id:              1027-700