

Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće, Kanfanar, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 967 m²
Prezzo: 200,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Canfanaro, dintorni Canfanaro è noto per il suo ricco patrimonio culturale e la sua storia interessante, come testimoniano le rovine della città medievale di Dvigrad, e nelle vicinanze si trova questo appezzamento di terreno che sta cercando un nuovo proprietario per far parte di quella bellissima storia istriana. Si trova a pochi minuti di auto da Canfanaro e Gimino con i servizi cittadini, e la vicinanza della Y istriana garantisce un ottimo collegamento con il resto dell'Istria. Il terreno, con una superficie di 967 m², occupa un terreno pianeggiante e regolare vicino alla strada, rendendolo una scelta perfetta per la costruzione. Inoltre il progetto della casa è già stato ottenuto, con il permesso di costruire pronto per essere richiesto. Questo è un vantaggio eccezionale per chi cerca un immobile come investimento per il futuro. La casa progettata si estende su due piani con una superficie netta di circa 260 mq. Il piano terra offre un ampio ingresso, un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e locali utili quali locale caldaia, lavanderia, bagno e sauna con cabina doccia. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una particolarità della casa è un bellissimo terrazzo che si estende lungo tutto il piano, dando accesso ad ogni stanza e permettendo di godere dell'aria fresca e della vista del mare in lontananza. Un giardino paesaggistico con due o tre posti auto e una piscina di 47 mq rendono questa proprietà ancora più attraente, soprattutto durante i caldi mesi estivi. Considerando tutto quanto sopra, questa è un'occasione da non perdere. Che si tratti di un investimento nella propria casa dove creerai nuovi ricordi o di un investimento in una struttura turistica in affitto, questo è quello che fa per te! ID CODE: 1029-510

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545756
interno:
Agency ref id: 1029-510
Telefono di contatto: +38552210824