

Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 306 m²
Lot Size: 1000 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,750,000.00 €
Pubblicato: 20.11.2023

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale. Linee e forme moderne si fondono elegantemente con gli elementi naturali, creando un armonioso connubio tra tradizione e innovazione. Le grandi pareti di vetro consentono un'abbondante luce naturale per illuminare ogni angolo dello spazio. Questo approccio non solo crea una sensazione di spaziosità, ma armonizza anche l'interno con l'ambiente circostante. Una parte indispensabile di questo concetto moderno sono le aperture sul tetto, per l'intera lunghezza sopra le scale, che, oltre alla luce naturale, offrono un'opportunità unica per provare la sensazione di libertà e connessione con l'atmosfera e gli elementi naturali. Le aperture sul tetto consentono la vista del cielo stellato di notte, creando un'atmosfera ed un'esperienza speciali. La piscina a sfioro è il centro di questa villa moderna, creando l'illusione di fondere l'acqua con il cielo o il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, che crea un effetto visivo unico. Accanto alla piscina stessa, separata solo da un vetro trasparente, c'è un braciere, un'altra incantevole aggiunta che completa l'atmosfera della villa. Il braciere, situato a livello della piscina, offre calore e un'atmosfera romantica, creando il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. Di sera, il bagliore della fiamma si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando un incantevole gioco di luci. Per un'esperienza completa, i futuri

proprietari avranno la possibilità di rilassarsi in un'elegante sauna con cielo stellato o di vivere l'inebriante esperienza di una vasca idromassaggio all'aperto. Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche. Caratteristiche della villa: Quattro camere da letto con bagno privato e vista sul mare Di questi, due bagni con balcone aperto e vasca (protetti dalla vista da 4 lati) Ampio soggiorno con open space su sala da pranzo, cucina, sala biliardo Doppia scala Sauna finlandese con doccia e WC Biliardo vasca idromassaggio Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori Centrale solare Piscina a sfioro Piscina riscaldata con pompa di calore Il bordo della piscina in vetro Parte della copertura in vetro (su tutta la lunghezza delle scale sinistra e destra) Firepit a bordo piscina Griglia integrata nelle travi laterali, verticali Allarme, telecamere Ampio ingresso intelligente, porta girevole Carpenteria in alluminio, tapparelle con sensori e telecomando Il terreno è completamente recintato e paesaggistico Irrigazione automatica del giardino Caricabatterie per veicoli elettrici 4 posti auto Completamento della costruzione nel 2025. ID CODE: 1458

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545921

interno:

Agency ref id: 1458