

## ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!. Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	33 m <sup>2</sup>
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2
-----------------	---

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Appartamento da ristrutturare ideale per più appartamenti vicino all'Arena! Vicino al centro città è in vendita un appartamento, che rappresenta un'opportunità ideale per la conversione in più unità abitative (3) e, grazie alla posizione stessa, è interessante da affittare. In realtà si tratta di due appartamenti con ingressi indipendenti, ma secondo i documenti è gestito come un unico appartamento. L'appartamento è composto da un totale di 3 camere da letto, due soggiorni con sala da pranzo e cucina, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. Ci sono tre appartamenti nell'edificio e ogni appartamento ha un cortile di 33 m<sup>2</sup>. Due grandi camere da letto sono state ristrutturate due anni fa, il laminato è stato cambiato e l'anno scorso il tetto è stato completamente ristrutturato.

Nell'appartamento è presente una parete realizzata con pavimento in nave e siporex. L'appartamento è dotato di veranda con vista Arena e vista mare (riva). L'edificio è stato costruito prima del 1968. Il parcheggio si trova proprio di fronte all'edificio, e tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, a pochi minuti a piedi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25762

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    545925  
interno:  
Agency ref id:            25762