

ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 92 m ² |
| Pavimento: | 1 |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 436,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Ascensore: | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO** - Lussuoso appartamento con vista sul mare La prima città sulla strada per l'Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A pochi minuti di macchina dalla città di Umago, a soli 200 metri dal mare, si trova questo bellissimo appartamento moderno con vista sul mare e sugli uliveti! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio nuovo e moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 81 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, due terrazzi di complessivi 11 mq con splendida vista sul mare e sugli uliveti. È costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite condizionatori d'aria. L'appartamento dispone di un posto auto in uso, di un proprio ripostiglio e c'è anche la possibilità di acquistare un seminterrato arredato di 33-37 mq con wc. Per la sua eccezionale posizione e per i suoi contenuti, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per abitarci o per uso turistico. Bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono facilmente raggiungibili a piedi in 3 minuti. Il centro di Umago è a 10 minuti in auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25732

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545932
interno:
Agency ref id: 25732
Telefono di contatto: +385 99 640 8438