

ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	78 m ²
Prezzo:	515,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Lussuoso appartamento con vista sul mare La prima città sulla strada per l'Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A pochi minuti di macchina dalla città di Umago, a soli 200 metri dal mare, si trova questo bellissimo appartamento moderno con un ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 93 m². Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, due terrazzi di complessivi 10 mq con splendida vista sul mare e sugli uliveti. È costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite condizionatori d'aria. L'appartamento ha un giardino con una superficie di 78 m², 1 posto auto ad uso, un proprio ripostiglio e viene offerta la possibilità di acquistare un seminterrato arredato di 33-37 m² con servizi igienici. Per la sua eccezionale posizione e per i suoi contenuti, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per abitarci o per uso turistico. Bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono facilmente raggiungibili a piedi in 3 minuti. Il centro di Umago è a 10 minuti in auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25731

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545933
interno:
Agency ref id: 25731
Telefono di contatto: +385 99 640 8438