

ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 87 m ² |
| Pavimento: | 1 |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Formato Garden: | 393 m ² |
| Prezzo: | 1.00 € |
| Pubblicato: | 18.08.2024 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città: | Pula |
| Zona della città: | Šijana |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

Parcheggio

| | |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA- Spazioso appartamento con giardino e garage in una posizione privilegiata In una posizione ideale, vicino al centro, si trova questo confortevole appartamento familiare situato al primo piano di una casa indipendente con

giardino. All'interno della citata metratura è presente un ingresso che separa la parte privata dallo spazio destinato alla vita quotidiana. Così, nella zona dedicata alla vita quotidiana, che è uno spazio più ampio e arioso, si trova un soggiorno che mette in comunicazione con il terrazzo che si estende lungo tutto il piano. Poi una cucina separata con sala da pranzo, due camere da letto di cui una comunicante anche con il suddetto terrazzo, un bagno ed un ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di un'ampia porzione di cortile, posti auto, un ulteriore ripostiglio e un garage. Quindi in questo caso stai acquistando metà della casa. Il futuro proprietario ha la possibilità di riqualificare il solaio o addirittura di dividere l'immobile in due unità abitative, viste le dimensioni dell'appartamento. Data la sua posizione, l'appartamento rappresenta un'opportunità ideale per iniziare una vita familiare con negozi e centri commerciali più grandi, bar, scuole e altri servizi nelle vicinanze. D'altro canto può essere utilizzato anche come investimento a fini turistici. La proprietà è pulita, 1/1, ed è possibile acquistare a credito. Cari clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare. L'Agenzia "DUX NEKRETNINE" in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, per i servizi di mediazione al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto: - sia dall'ACQUIRENTE che dal VENDITORE, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del PREZZO DI ACQUISTO DEL CONTRATTO L'imposta immobiliare in Croazia è una tantum del 3%. ID CODE: 25721

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545934

interno:

Agency ref id: 25721