

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!, Medulin, Famiglia

Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	641 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE - Palazzina a 150 metri dal mare! Volme è una piccola cittadina turistica situata vicino a destinazioni popolari come Banjol, Medolino, Pola e Premantura. Questa posizione idilliaca offre l'occasione perfetta per una vacanza tranquilla e rilassante, ma anche per una vacanza attiva nella natura. Direttamente intorno alla proprietà ci sono sentieri non asfaltati che conducono

attraverso la natura meravigliosa e vi conducono al magico parco naturale "Kamenjak". Inoltre, bellissime spiagge naturali come Volma, Banjola, Scuza e molte altre si trovano nelle immediate vicinanze (pochi minuti a piedi). Questo bellissimo condominio si trova a soli 150 metri dal mare. Si trova su un grande terreno di 1000 m², mentre la superficie abitabile è di 500 m². Si estende su piano terra, primo e secondo ed è composto da complessivamente 5 unità abitative e locali commerciali al piano terra. Gli appartamenti sono nel sistema per l'affitto a fini turistici e sono quindi attrezzati e portano un sicuro ritorno sull'investimento per i nuovi proprietari. L'appartamento offre una bellissima vista sul mare. Nell'ampio giardino c'è una piscina di 45 m², area verde paesaggistica con tettoia e barbecue. È previsto il parcheggio per diversi veicoli nel parcheggio esterno e nel garage. In tutto l'edificio sono installati il riscaldamento centralizzato a gasolio e i condizionatori inverter. Un'occasione ideale per rientrare dell'investimento attraverso la locazione a scopo turistico e considerati gli ottimi risultati ottenuti finora, ai nuovi proprietari non resta che proseguire con la stessa attività. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25087

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545937

interno:

Agency ref id: 25087