

ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 210 m ² |
| Lot Size: | 350 m ² |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 985,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La prima città entrando in Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situata a soli 500 m dal mare, si trova questa bellissima villa moderna con una vista

eccezionale sul mare! La superficie totale della villa è di 210 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un locale tecnico e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta dalla quale si accede ad un bellissimo giardino paesaggistico con illuminazione e irrigazione moderna, dove si trova una piscina e una zona prendisole. Tramite scala interna in legno si accede al primo piano, dove si trovano un bagno e 3 camere da letto, di cui due con proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con bellissima vista sul mare. La casa è stata costruita con materiali di prima qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. Dispone di 3 posti auto. Per la sua posizione e gli ottimi contenuti, questa casa è un ottimo investimento per chi è alla ricerca di un immobile moderno vicino al mare da adibire a fini turistici o residenziale tutto l'anno. Il centro della città di Umago, il mare e le bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti di auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23409

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545941
interno:
Agency ref id: 23409
Telefono di contatto: +385 92 106 5592