

## ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	985,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: La prima città entrando in Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situata a soli 500 m dal mare, si trova questa bellissima villa moderna con una vista

eccezionale sul mare! La superficie totale della villa è di 210 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un locale tecnico e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta dalla quale si accede ad un bellissimo giardino paesaggistico con illuminazione e irrigazione moderna, dove si trova una piscina e una zona prendisole. Tramite scala interna in legno si accede al primo piano, dove si trovano un bagno e 3 camere da letto, di cui due con proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con bellissima vista sul mare. La casa è stata costruita con materiali di prima qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. Dispone di 3 posti auto. Per la sua posizione e gli ottimi contenuti, questa casa è un ottimo investimento per chi è alla ricerca di un immobile moderno vicino al mare da adibire a fini turistici o residenziale tutto l'anno. Il centro della città di Umago, il mare e le bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti di auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23409

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    545941  
interno:  
Agency ref id:            23409  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592