

## ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2858 m <sup>2</sup>
Prezzo:	745,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Ampio terreno edificabile per la costruzione di unità plurifamiliari. Pola è la città più grande della Regione istriana situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico , natura meravigliosa e lunghe spiagge che ti tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Insieme ai ruderi viene venduto anche un ampio terreno edificabile situato a Pola. La forma del terreno è rettangolare, e la sua superficie è pianeggiante e sgombrata. La sua metratura è di 2858 m<sup>2</sup> ed è delimitata su due lati da un muro. Il rudere al piano terra ha una superficie in pianta di 39 mq. L'infrastruttura si trova sul campo e la strada di accesso è asfaltata. Superficie minima edificabile 70 mq Superficie massima edificabile 250 mq Coefficiente massimo di edificazione 0,40 Numero massimo di

piani fuori terra 3 Altezza massima 10 metri Proprietà ordinata, Nessun ingombro, Immobile sicuramente meritevole di attenzione, situato in ottima posizione, offre un'opportunità per gli investitori Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18053

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545947

interno:

Agency ref id: 18053