

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRIA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	111 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	487,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Villa di lusso con giardino e vista mare Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città conta 53 paesi circostanti dove si trovano moderne ville con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro è possibile trovare un'offerta diversificata di appartamenti e appartamenti in vendita, dai rustici immobili in pietra alle lussuose nuove costruzioni. Ti proponiamo una bellissima villa SMART HOME in costruzione con vista mare. Situato in una zona d'élite di Parenzo, molto vicino al mare, con una vista sul mare che nessuno può coprire. Non lontano dal centro di Parenzo con tutti i servizi commerciali. Nelle vicinanze si trovano varie taverne locali, bellissime spiagge. Villa 1 è composta da:

Ingresso, cucina e soggiorno di 26m² con parete in vetro Schuco/Aluplast che conduce ad una terrazza coperta di 9,25m² e un giardino di 111m² con un moderno camino per godersi le serate più fredde e una vasca idromassaggio per 4 persone, su su allo stesso piano si trova una camera da letto e un bagno. Scale rivestite in granito e una ringhiera in vetro con corrimano in legno conducono ad un piano con due camere da letto, una delle quali è una camera matrimoniale con cabina armadio e proprio bagno (dimensione totale 21,65 mq) mentre l'altro è composto da una camera da letto e un bagno privato (dimensione totale 19.12m²), ognuno ha accesso al proprio balcone. L'intera villa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore VAILLANT, nonché di aria condizionata in ogni stanza per il loro raffreddamento. I pavimenti sono rivestiti con parquet di qualità HARO Germany. La ceramica è porcellana italiana. La falegnameria interna è alta 2,30 m con serratura 3D e chiusura magnetica. La classe energetica prevista è A, Isolamento termico in lana di roccia 10cm. Il futuro proprietario può scegliere il colore della ceramica e del parquet. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11945

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545950
interno:
Agency ref id: 11945
Telefono di contatto: +385 99 640 8438