

Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** dvosoban apartman u blizini mora. Šibenik - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
 Nome: Agencija
 Cognome: Angelus nekretnine
 Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Paese: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 CAP: 10000
 Indirizzo: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** dvosoban apartman u blizini mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 84 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 20.11.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Šibenik - Okolica
Zona della città: Žaborić
Poštanski broj: 22000

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude APARTMANE NA PRODAJU - NOVOGRADNJA*** na atraktivnoj lokaciji, na udaljenosti 300 m od mora. LOKACIJA: Prodaje se moderno opremljen apartman u novogradnji na jedinstvenoj lokaciji primorskog mjesta Žaborić, udaljenog svega 10 km od grada Šibenika. Mjesto je izvrsno prometno povezano , najbliži aerodrom je udaljen 35 km, a u blizini je i odvojak auto ceste što ga čini lako dostupnim većem broju okolnih turističkih gradova i mjesta kao što su Split, Trogir, Zadar, Krapanj, Vodice, Primošten, Nacionalni park Krka, Kornati. Žaborić je prepoznatljiv po uređenim prirodnim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te po kristalno čistom

moru. Svojom ljepotom posebno se ističe uvala poznata kao Mrzla vala, koja je jedan od prirodnih bisera Šibensko-kninske županije. Duž prekrasne obale izgrađena je i duga šetnica gdje možete uživati u večernjim satima i gledati prekrasan zalazak sunca. Ovo nekadašnje malo mjesto postalo je jedno od najvećih turističkih naselja na ovome području, što svake godine privlači sve veći broj domaćih i stranih turista. OPIS: Prodaje se dvosoban apartman ukupne neto korisne površine od 84.10 m² u novogradnji, položen na drugom katu moderne zgrade koja ukupno broji dvanaest stanova. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom , dvije spavaće sobe, kupaoonice, manje terase s otvorenim pogledom na more i malim balkonom. Stanu pripada i velika krovna terasa od 71,58 m² sa provedenom instalacijom za ljetnu kuhinju i jacuzzi. Stanu su pridružena još tri parkirna mjesta, neto korisne površine 12,00 m² svaki i dvorišni plato od 11 m² koji se može prenamijeniti u vanjsko spremište. Zgrada je sagrađena prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, klima jedinice u svim sobama, protuprovalna i protupožarna vrata, dvoslojne staklene izo stijene, opremljene kupaoonice sa najmodernijom opremom, elegantne pločice i drveni pod. STAN S9 Hodnik /ulazni prostor 8.12 m² Dnevni boravak i blagovaonica +kuhinja 27.81 m² Soba 1 10.03 m² Soba 2 8.11 m² Kupaonica 3.60 m² Ostava 2.76 m² Lođa (7.01 x 0.75) 5.25 m² Balkon (1.98 x 0.25) 0.50 m² Krovna terasa (71.58 x 0.25) 17.89 m² UKUPNO 84.07 m² Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za kvalitetan odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** Angelus nekretnine offers APARTMENTS FOR SALE - NEWLY BUILT**** in an attractive location, 300 m from the sea.

LOCATION: A modernly equipped apartment in a new building is for sale in a unique location in the coastal town of Žaborić, only 10 km from the town of Šibenik. The place has excellent traffic connections, the nearest airport is 35 km away, and there is also a branch of the highway nearby, which makes it easily accessible to a number of surrounding tourist cities and towns such as Split, Trogir, Zadar, Krapanj, Vodice, Primošten, Krka National Park , Kornati. Žaborić is recognizable for its natural sandy and pebble beaches, and for its crystal clear sea. The bay known as Mrzla vala, which is one of the natural pearls of Šibenik-Knin County, stands out for its beauty. A long promenade has been built along the beautiful coast where you can enjoy the evening hours and watch the beautiful sunset. This former small town has become one of the largest tourist settlements in this area, which attracts an increasing number of domestic and foreign tourists every year. DESCRIPTION: A two-room apartment with a total net usable area of 84.10 m² is for sale in a new building, located on the second floor of a modern building with a total of twelve apartments. The apartment consists of a hallway, a kitchen and a dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom, a small terrace with an open sea view and a small balcony.

The apartment also has a large roof terrace of 71.58 m2 with installed installation for a summer kitchen and jacuzzi. There are three more parking spaces attached to the apartment, each with a net usable area of 12.00 m2 and a courtyard plateau of 11 m2 that can be converted into an outdoor storage room. The building was built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, air conditioning units in all rooms, anti-burglary and fire doors, double-glazed glass walls, equipped bathrooms with the most modern equipment, elegant tiles and wooden floors. . APARTMENT S9 Hallway / entrance area 8.12 m2 Living room and dining room + kitchen 27.81 m2 Room 1 10.03 m2 Room 2 8.11 m2 Bathroom 3.60 m2 Storage room 2.76 m2 Loggia (7.01 x 0.75) 5.25 m2 Balcony (1.98 x 0.25) 0.50 m2 Roof terrace (71.58 x 0.25) 17.89 m2 TOTAL 84.07 m2 The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quality vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. With respect, Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4636

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545963
 interno:
 Agency ref id: 4636