

## NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene, Novigrad.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 129 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2023

### Stato

Built: 2008



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - CITTANOVA (NOVIGRAD), in vendita è il piano terra di una casa, con destinazione commerciale-residenziale, in una posizione tranquilla a pochi minuti di auto da Cittanova e dal mare. La superficie totale del piano terra è di 129,81 m<sup>2</sup>. E' composto da due unità: - locale commerciale della superficie di 95 mq,

composto da un wc, un piccolo corridoio e due locali, di cui uno ampio con finestra e l'altro magazzino. Parte del cortile e del parcheggio sono di sua proprietà, c'è la possibilità di accesso con i camion. - monolocale di 36 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, corridoio e loggia. Il riscaldamento e il raffreddamento sono sui condizionatori d'aria. Dispone di 1 posto auto. Il locale commerciale e l'appartamento necessitano di essere arredati. Per la sua posizione, questa proprietà è ideale per sviluppare la propria attività con una parte adibita ad abitazione o ad uso turistico. Il centro di Cittanova, ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 3 minuti di auto, mentre il mare è raggiungibile in 15 minuti a piedi. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14574

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546010

interno:

Agency ref id: 14574