

## Vila u izgradnji s bazenom / "Vila Black Beauty", Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila u izgradnji s bazenom / "Vila Black Beauty"
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242.95 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1080 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 790,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Matulini  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Fossa settica



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il villaggio Matulini si trova a 10 minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo. Proponiamo in vendita "Villa Black Beauty", una struttura dal design moderno la cui costruzione è appena iniziata. La villa è costruita su un terreno di 1080 m<sup>2</sup>, circondato da un lato da un bosco, e dall'altro lato della strada si trovano case vicine che vengono affittate durante la stagione estiva. La posizione è estremamente attraente per tutti coloro che amano godersi il silenzio, pur essendo a pochi minuti di auto dai centri città più grandi. All'interno del cortile recintato, la villa avrà una piscina di 36,30 mq e una cucina estiva di 23,88 mq, collegata di seguito con un ripostiglio esterno di 4,91 mq. Questa villa moderna offre una superficie abitabile netta di 242,95 m<sup>2</sup>, è progettata su due piani: piano terra e primo piano. L'ingresso principale è sulla facciata nord, dove un passaggio coperto immette nel corridoio che collega la camera da letto con il

relativo bagno, il wc ospiti, e conduce all'open space composto da cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno. Dalla sala da pranzo/soggiorno è possibile uscire su un terrazzo parzialmente coperto. Tramite una scala interna si accede ai locali posti al primo piano, tre camere da letto con annessi bagni, e da ogni stanza è possibile uscire su un balcone che offre una vista sui dintorni. Descrizione tecnica: Struttura del tetto: soletta in cemento armato spessore 18 cm, isolamento termico e idrico. Le strutture dei sopralchi sono realizzate con solette in cemento armato dello spessore di 18 cm La facciata è realizzata come un sistema di facciata ETICS con isolamento termico di 8 cm di spessore e uno strato finale di facciata. La carpenteria esterna è fornita da carpenteria in PVC, con el. alzatenda e zanzariere integrate. Porta interna: disegno legno realizzata in impiallacciatura naturale trattata con verniciatura azzurra. I solai sono realizzati come "pavimenti galleggianti" con isolamento termico ed acustico. Rivestimenti dei pavimenti: ceramica al piano terra, mentre nelle camere è prevista la pavimentazione in parquet. Riscaldamento della villa: è previsto con pompa di calore aria-acqua che funge da fonte energetica per il riscaldamento acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento. Per il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti nel periodo transitorio sono previsti sistemi split (pompe di calore aria-aria). Nel soggiorno è presente anche una canna fumaria alla quale è possibile collegare un caminetto. Cancelli d'ingresso ad apertura automatica Giardino: Irrigazione automatica, Prato e piante mediterranee Illuminazione esterna, tre posti auto, impianto di allarme e impianto di videosorveglianza. Codice immobile: M-0638 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546020  
interno:  
Agency ref id: M-0638  
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402