

## Rovinj, okolica, vrlo dobra kuća blizu centra mjesta, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, vrlo dobra kuća blizu centra mjesta  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 346 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 325,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Rovigno, Dintorni Posizionata nei pressi del pittoresco paese di Rovigno, questa proprietà emana il fascino di un luogo tranquillo con una ricca storia istriana. La bellezza circostante svela un'architettura autentica e tesori archeologici, attirando gli appassionati del patrimonio culturale. Goditi l'atmosfera vibrante esplorando negozi locali, caffè e strutture sanitarie, vivendo una vita di alta qualità in un ambiente idilliaco. Questa casa, situata su un terreno di 346m<sup>2</sup>, rappresenta una fusione di tradizionale eleganza istriana e comfort moderno. Con 123m<sup>2</sup> di spazio abitativo distribuito su piano terra e primo piano, questa casa offre un perfetto equilibrio tra privacy e convivialità. Al piano terra c'è uno spazio con soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto separata e un bagno, mentre al primo piano ci sono due spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza. Inoltre, il terreno include un edificio ausiliario con cucina estiva e garage, creando uno spazio aggiuntivo per il piacere e la praticità. Il punto culminante di questa proprietà è una bellissima cisterna istriana che invita al relax e alla socializzazione nelle calde serate estive. Questa casa non è solo una dimora, ma un'esperienza, un'opportunità per una vita da sogno nel cuore della bellezza istriana. Non perdere l'occasione di possedere un'oasi di comfort nei pressi di Rovigno. Contattaci oggi per entrare nel tuo nuovo capitolo di vita in Istria! ID CODE: 1018-1131

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546034  
interno:  
Agency ref id: 1018-1131  
Telefono di contatto: +38552210824