

## Vodnjan, okolica, prizemnica u sklopu luksuznog naselja, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, okolica, prizemnica u sklopu luksuznog naselja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 187 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 718 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan

Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Vodnjan, Dintorni, Questo eccezionale progetto di lusso si trova in una posizione idilliaca non lontano dal bellissimo Vodnjan, vicino alle vivaci città di Pola e Fažana. Circondato dal verde, uliveti e vigneti, questo è un luogo dove la storia si incontra con l'eleganza moderna. Vodnjan, con il suo ricco patrimonio culturale, offre un'incredibile fusione tra passato e presente. La città è sede della famosa Chiesa di San Biagio e dei più grandi monumenti sacrali istriani. Inoltre, la vicinanza a Pola e Fažana offre l'opportunità di godersi la costa dell'Adriatico e le delizie gastronomiche locali. Questo incredibile progetto, immerso in un ambiente naturale, è composto da 8 eleganti ville per vacanze o residenza permanente. Il progetto è attentamente progettato per adattarsi alla tipologia e morfologia dell'area circostante, offrendo agli abitanti una combinazione unica di privacy, lusso e tranquillità. Ogni villa è composta da un ingresso che conduce a un atrio, dove si accede a tre ampie camere da letto, ciascuna dotata di cabina armadio e bagno privato. Inoltre, troverete una lavanderia, un bagno per gli ospiti e uno spazioso open space, che unisce la cucina alla sala da pranzo e al soggiorno. Grandi vetrate collegano elegantemente gli spazi interni ed esterni, fornendo abbondante luce naturale e accesso a una terrazza esterna, piscina e area prendisole. Davanti alla villa c'è uno spazio per parcheggiare due auto, sottolineando ulteriormente la comodità di vivere in questo lussuoso angolo di paradiso. Questa è un'opportunità per una vita da sogno, dove il comfort si unisce alla natura e il lusso diventa una realtà quotidiana. Non perdere l'occasione di far parte di questo insediamento esclusivo. ID CODE: 1018-1117

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 546047  
Agency ref id: 1018-1117