

## Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom u luksuznom naselju, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom u luksuznom naselju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 187 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 839 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Vodnjan, dintorni, Nel cuore della natura, non lontano da Vodnjan, è situato questo eccezionale insediamento di lusso. Circondato dal verde, uliveti, vigneti e ville prestigiose, questa posizione offre una straordinaria combinazione di pace ed eleganza. Questo nuovo progetto, che unisce il design contemporaneo con la tipologia e la morfologia degli edifici circostanti, comprende otto ville di lusso, ognuna progettata individualmente per offrire comfort e sofisticatezza di alto livello. Grandi vetrate collegano gli spazi interni ed esterni, aprendo viste panoramiche e abbondante luce naturale. Aspettatevi il massimo livello di comfort con aggiunte personalizzabili come allarme, videosorveglianza, tende elettriche e parcheggio coperto - tutto può essere adattato alle preferenze dei futuri proprietari durante la fase di costruzione. La piscina riscaldata alimentata a energia solare, la fossa biologica, la lastra di cemento sul tetto e l'opzione per un caricatore per auto elettriche rendono questo un perfetto connubio di lusso e sostenibilità. Ogni villa dispone di tre ampie camere da letto con cabina armadio e bagni privati, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un ampio spazio aperto dove è possibile posizionare una cucina moderna, una sala da pranzo e un soggiorno. Grandi vetrate conducono a una spaziosa terrazza con piscina riscaldata e area prendisole. La privacy è fondamentale: ogni villa ha il proprio cortile recintato e parcheggio per due auto. Questa opportunità non aspetta! È il momento di prenotare la vostra casa di lusso. Unitevi all'esclusiva comunità dei felici proprietari di queste splendide ville. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di realizzare i vostri sogni di una vita lussuosa in questa incredibile location. Contattateci ora e assicuratevi il vostro angolo di paradiso! ID CODE: 1018-1111

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546049  
interno:  
Agency ref id: 1018-1111