

## Bežanijska kosa, Peđe Milosavljevića, 83m2, 5.0, retko u ponudi, Novi Beograd, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Bežanijska kosa, Peđe Milosavljevića, 83m2, 5.0, retko u ponudi
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	6
Numero di piani:	6
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2023

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Novi Beograd
Adresa:	Peđe Milosavljevića

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bežanijska kosa, odličan 5.0 stan (izvorno 3.0), na šestom spratu od ukupno šest. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka, koji izlazi na otvorenu lođu, kuhinje, trpezarije, četiri spavaće sobe, kupatila i toaleta. Grejanje je centralno. PVC stolarija. Dobra osvetljenost, miran kraj. Potrebna su manja ulaganja. Mogućnost korekcije cene. U blizini autobusko stajalište, škola, vrtić, pijaca, Idea market. Parking ispred zgrade. Stan gleda na park. Idealan za miran porodičan život. Agencijska provizija 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546150

interno:

Agency ref id: 4986