

## Građevinsko zemljište uz more | Panoramski pogled na more i otoke | Atraktivna pozicija | Privatnost - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Nada Burum  
Nome: Nada  
Cognome: Burum  
Nome della ditta: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Indirizzo: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Riguardo a noi: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480  
Reg No.: 240/2009

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište uz more | Panoramski pogled na more i otoke | Atraktivna pozicija | Privatnost - Dubrovnik okolica  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2250 m<sup>2</sup>  
Pubblicato: 26.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Dubrovnik - Okolica



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CIJENA NA UPIT. Građevinsko zemljište cca 2.250m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more i otoke Podijeljeno u 3 parcele površina - cca 800 m<sup>2</sup> | cca 750 m<sup>2</sup> | cca 700 m<sup>2</sup> Vrlo atraktivna lokacija svega 100 m od mora Dominantna pozicija koja pruža maksimalnu privatnost Iznimno ugodna pozicija s dosta zelenila u okruženju Prema UPU-u nalazi se unutar građevinskog područja mješovite namjene - M2 Južna orijentacija, blagi nagib terena prema moru Naslanja se uz asfaltiranu pristupnu cestu. Potrebna infrastruktura - struja, voda, kanalizacijski sustav - u blizini Izvršno za izgradnju luksuzne vile s bazenom i popratnim sadržajima Pogodno i za više obiteljskih kuća ili kuća za odmor/najam Blizina plaže, trgovine, restorana, kafića, autobusne stanice... Moguća kupnja dodatnih cca 3.750 m<sup>2</sup> negrađevinskog zemljišta koje graniči s predmetnim zemljištem OPCIJA 1 - parcijalna kupnja zemljišta Zemljište 1 | cca 800 m<sup>2</sup> | Zemljište 2 | cca 750 m<sup>2</sup> | Zemljište 3 | cca 700 m<sup>2</sup> | OPCIJA 2 - kupnja kompletnog građevinskog zemljišta Ukupno sva 3 zemljišta | cca 2.250 m<sup>2</sup> OPCIJA 3 - kupnja kompletnog zemljišta (građevinsko+ negrađevinsko) Građevinsko cca 2.250 m<sup>2</sup> | Negrađevinskocca 3.750 m<sup>2</sup> | Ukupno cca 6.000 m<sup>2</sup> Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 546180  
Agency ref id: 1854  
Telefono di contatto: +385 (91) 333-5480