

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	625 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Stato

Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa in pietra recentemente adattata con piscina
Come in una fiaba, su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti si trova la graziosa cittadina rinascimentale di Svetvinčenat. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale, ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel comune di Svetvinčenat si trovano 22 insediamenti, che è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo etnico e gastronomico. In vendita una bella casa in pietra recentemente ristrutturata in un piccolo insediamento vicino a Svetvinčent. Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno e cucina, un terrazzo coperto, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Saliamo le scale interne fino al piano superiore dove troviamo tre camere da letto, due bagni e due ampi terrazzi coperti. L'interno è arredato con grande cura e amore, e la combinazione della pietra conferisce alla casa un fascino particolare. Nel giardino di 625 mq si trova una bellissima piscina con acqua salata che ha un effetto curativo sulla pelle. La parte della piscina per bambini è di 30 mq, con un'altezza dell'acqua di 40 cm, mentre la parte per adulti è di 40 mq con un'altezza dell'acqua di 145 cm. Nel giardino ci sono posti auto per i vostri animali domestici. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 e come tale attende un nuovo proprietario. A causa della vicinanza di tutti i servizi e dei principali luoghi turistici, questa proprietà e la posizione sono un affitto turistico ideale o per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25815

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546185
interno:
Agency ref id: 25815