

## UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	249 m <sup>2</sup>
Lot Size:	320 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO, LOVREČICA** - Villa di lusso a 100 metri dal mare Lovrečica è un piccolo villaggio di pescatori sulla costa occidentale dell'Istria, noto per la sua bellezza e il mare pulito. Alcuni dei contenuti interessanti di San Lorenzo sono la chiesa di S. Lovre, Camp Park Umag, piste ciclabili e centro immersioni. Benvenuti in un'oasi di lusso e relax, benvenuti in questa bellissima villa bifamiliare, perfettamente situata in un resort 5\* a soli 100 metri dalla riva del magico mare. Questa proprietà unica vi delizierà con il suo lusso e comfort, con una superficie totale di 192,13 mq e splendidi terrazzi di 57,1 mq, situati su un incantevole terreno di 320 mq. Con la sua splendida architettura e il layout attentamente progettato, questa villa ti toglie il fiato fin dal primo passo all'interno. Al piano terra verrete accolti da un elegante ingresso che conduce ad una spaziosa cucina con zona pranzo, dove potrete comodamente ritrovarvi con la famiglia e gli amici. Inoltre il piano terra offre un bagno e un ripostiglio per tutte le vostre esigenze di stoccaggio. Al primo piano, scopri altre 3 incantevoli camere da letto, tutte con i propri lussuosi bagni, che offrono intimità e comfort per tutta la famiglia. Ogni camera è accuratamente progettata per garantire il massimo comfort e offrire un angolo tranquillo per il relax e il riposo. Ma non è tutto! Questa villa comprende anche una lussuosa piscina e un bellissimo giardino dove potrete godere di tutto il fascino della natura. Ma non è tutto! Poiché la villa si trova all'interno del resort, i futuri proprietari hanno accesso a tutta una serie di servizi, tra cui un centro benessere, una spa, un parco giochi per bambini, una palestra all'aperto e tutto ciò che un resort di fascia alta ha da offrire. Indipendentemente da tutto, qui troverai completo conforto e felicità. Oltre all'aspetto pregiato, questa proprietà si distingue per l'eccezionale qualità costruttiva, che garantisce un investimento duraturo e di pregio. Ogni angolo all'interno della villa trasuda lusso e qualità, offrendoti un'esperienza impressionante di soggiornare nel tuo paradiso. Questa unica villa bifamiliare ti aspetta, offrendoti un'incredibile opportunità di vivere i tuoi sogni. Vieni a scoprire tutto il fascino di questa lussuosa casa e concediti il piacere e il comfort che offre. Il vantaggio dei nuovi clienti è che possono godersela senza preoccupazioni anche quando non sono sul posto, perché il resort si occuperà della manutenzione e della sistemazione per i futuri proprietari, e loro hanno la possibilità di affittare loro la loro villa se i clienti desiderano. L'immobile è soggetto ad IVA. Gentili clienti, la commissione

d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25804

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    546191  
interno:  
Agency ref id:            25804  
Telefono di contatto:    +385 91 54 833 54