

## ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji na 100m od mora, Ražanac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji na 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, RAŽANAC - Bella villa in costruzione Bella villa in vendita, adatta sia per l'affitto che per la vita. La villa è composta dal piano terra: piscina, garage, lavanderia, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ampio terrazzo coperto con barbecue e primo piano: 4 camere da letto e 4 bagni (3 camere hanno accesso al balcone). Tetto: parte del tetto è coperta, è composta da: barbecue, lavandino, wc, vasca idromassaggio... Viene venduto allo stato grezzo, secondo l'accordo con l'acquirente, può anche essere completamente decorato. Su un terreno di 650m2, in una posizione tranquilla. Distanza dalla spiaggia 100 metri, bellissima vista sul mare e sull'isola di Pag. Ražanac è un tranquillo villaggio a soli 15 minuti di auto da Zara, ma anche dalla storica città di Nin e dalla bellissima isola di Pag. La spiaggia più vicina, a Ljubač, è raggiungibile in 5 minuti in auto, mentre il Parco Nazionale di Paklenica è raggiungibile in 20 minuti in auto. Inoltre c'è un collegamento con l'autostrada vicino al paese, a circa 10 minuti di auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25796

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546196

interno:

Agency ref id: 25796