

ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5.85 m ²
Superficie terrazzi:	35 m ²
Prezzo:	305,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Appartamento bilocale al 1° piano con terrazza sul tetto Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega, oggi sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova. Si tratta di un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Quieto. La zona è nota per il suo ottimo olio d'oliva, e proprio ai piedi di Tar-Torre, nella piantagione Larun, si coltivano gli olivi, da cui si ottiene dell'ottimo olio d'oliva. Sono in costruzione quattro edifici residenziali con quattro appartamenti ciascuno. Al 1° piano di questo edificio si trova l'appartamento A4 con una superficie di 73,78 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Le scale interne conducono alla terrazza sul tetto di 21,58 m2 (coperta) e 13,27 m2 (scoperta), dove c'è un posto per rilassarsi con un barbecue o una vasca idromassaggio. Gli appartamenti saranno costruiti con materiali di altissima qualità. - riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento - con sistema ECO (che offre un consumo energetico molto basso) e avrà anche condizionatori d'aria - il pavimento è decorato con piastrelle in ceramica e laminato di alta qualità (su richiesta del cliente) fino a 30 euro al mq - pareti in vetro scuro sulle terrazze - facciata da 10 cm, isolamento tetto da 20 cm - carpenteria in PVC con tapparelle elettriche (vetro riempito con argon - porte tagliafuoco e antieffrazione. Ogni appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto NON arredato. Immagini sono solo a scopo informativo Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25794

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 546197
Agency ref id: 25794
Telefono di contatto: +385 99 640 8438