

ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartamento

## Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	31 m <sup>2</sup>
Prezzo:	248,000.00 €
Pubblicato:	26.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Appartamento al 1° piano con terrazza sul tetto Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega, oggi sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova. Si tratta di un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Quieto. La zona è nota per il suo ottimo olio d'oliva, e proprio ai piedi di Tar-Torre, nella piantagione Larun, si coltivano gli olivi, da cui si ottiene dell'ottimo olio d'oliva. Sono in costruzione quattro edifici residenziali con quattro appartamenti ciascuno. Al 1° piano di questo edificio si trova l'appartamento A3 con una superficie di 65,22 m2. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone. Le scale interne conducono alla terrazza sul tetto di 18,16 m2 (coperta) e 13,27 m2 (scoperta), dove c'è un posto per rilassarsi con barbecue o jacuzzi. Gli appartamenti saranno costruiti con materiali di altissima qualità. - riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento - con sistema ECO (che offre un consumo energetico molto basso) e avrà anche condizionatori d'aria - il pavimento è decorato con piastrelle in ceramica e laminato di alta qualità (su richiesta del cliente) fino a 30 euro al mq - pareti in vetro scuro sulle terrazze - facciata da 10 cm, isolamento tetto da 20 cm - carpenteria in PVC con tapparelle elettriche (vetro riempito con argon - porte tagliafuoco e antieffrazione. Ogni appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto NON arredato. Immagini sono solo a scopo informativo Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25791

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546199  
interno:  
Agency ref id: 25791