

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	253 m ²
Lot Size:	970 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	18.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - casa familiare con bel giardino sopra il centro di Opatija, vista mare, ottima posizione Mihotići è un villaggio in Croazia, 1500 m dal centro di Matulji. Il territorio del Comune di Matulji è in gran parte ricoperto da boschi e terreni boschivi. Gli obiettivi di sviluppo turistico del comune di Matulji sono in linea con gli obiettivi economici e sociali globali del comune. L'obiettivo a lungo termine dello sviluppo turistico nel comune di Matulji è innanzitutto il benessere della popolazione locale e il raggiungimento della prosperità economica, con la massima conservazione possibile dell'ambiente naturale e del patrimonio storico-culturale. kamena Abbiamo in vendita una bellissima casa familiare situata sopra il magico centro di Opatija, questa bellezza offre un'opportunità unica per vivere la vita dei tuoi sogni. La casa costruita nel 1992 su due piani, arricchita da locali interrati (90 mq) adibibili a vari usi, mentre attualmente sono in uso locale caldaia, cantina e laboratorio, vi accoglie con un giardino curato e un luogo di riposo e socializzare. Al piano terra della casa si trovano ingresso e anticamera, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con ufficio, un bagno, un ripostiglio e una camera da letto. Scale in legno fatte a mano conducono al primo piano. C'è un bellissimo ampio terrazzo coperto con vista sul mare e sulla zona circostante, uno spogliatoio, un bagno e due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone. Sul fronte sono presenti due posti auto recintati con possibilità di ampliamento, diversi alberi da frutto, un fienile ristrutturato anch'esso utilizzabile. Il riscaldamento centralizzato è distribuito in tutta la casa e sono disponibili opzioni di riscaldamento a pellet, legna o gasolio. Con questa bellezza arriva un ampio terreno di 870 metri quadrati, creando l'ambiente perfetto per la vostra privacy e comfort. La proprietà ha un incredibile potenziale per creare un'oasi di pace e relax, con un bellissimo giardino che può facilmente diventare il vostro idillio personale, dove è possibile realizzare una piscina in quanto garantisce privacy da occhi indiscreti. Questo è un paradiso per una famiglia a cui piace godersi il comfort della propria casa con molta privacy, e si trova in un'ottima posizione, vicino alla stazione degli autobus, al mercato, a 1400 metri dal mare in linea d'aria. Proprietà pulita senza gravami e documentazione adeguata con permesso d'uso. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà e goderti i benefici della vita sulla costa! Contattaci e programma una visita il prima possibile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25780

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546206

interno:

Agency ref id: 25780