

## OTOK KRK, MALINSKA - Apartman u prizemlju sa okućnicom 100 m od mora, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman u prizemlju sa okućnicom 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	18.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Appartamento di 78 m2 al piano terra con

giardino di 225 m2, a 100 m dal mare Appartamento di recente costruzione del 2022, posto al piano terra di un edificio residenziale di complessive cinque unità abitative, a 100 m dal mare. Si compone di un corridoio, bagni, due camere da letto, un wc e una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che si apre su un terrazzo coperto. Il giardino di 200 mq è collegato al terrazzo, e l'appartamento comprende due posti auto con una superficie totale di 25 mq. L'appartamento è completamente arredato e tra le altre dotazioni sono da evidenziare le porte d'ingresso antiscasso Rehau e gli infissi in PVC con zanzariere e persiane elettriche in alluminio. Per il riscaldamento/raffreddamento viene utilizzato un condizionatore inverter Mitsubishi. Ottima la posizione nelle immediate vicinanze delle spiagge e di tutti i servizi, anche se abbastanza distante per un soggiorno tranquillo. E' possibile acquistarlo insieme ad un altro appartamento al piano terra (ID 24876) in modo da ottenere una superficie abitabile di 154,3 mq, quattro posti auto per una superficie totale di 50 mq e un giardino di 440 mq, che consentirebbe la realizzazione di una piscina. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24873

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    546218  
interno:  
Agency ref id:            24873