

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora, Malinska-Dubašnica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	221 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	150 m ²
Prezzo:	1,145,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Attico di lusso a 100 m dal mare Il piano con una superficie abitabile totale di 161 m2 si trova sopra un edificio residenziale con un totale di cinque unità abitative costruito nel 2022. L'attico, al quale si accede tramite ascensore privato, è composto da un disimpegno, un bagno, un wc, un locale tecnico (locale caldaia), tre camere da letto, di cui quella padronale dotata di proprio spogliatoio, e un ampio open-space cucina con sala da pranzo e soggiorno che si apre su un terrazzo con vista mare. L'appartamento è completamente arredato con mobili di qualità e dotato di porte blindate Rehau e infissi in PVC con zanzariere e persiane elettriche in alluminio. Per il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento viene utilizzata una pompa di calore Viessman con regolazione in tutte le singole stanze. L'attico di proprietà dispone anche di un appartamento 1BR+DB di 60 mq in un edificio ausiliario, giardino di 150 mq con predisposizione per cucina estiva e due posti auto. La caratteristica principale di questa struttura è la sua posizione nelle immediate vicinanze del mare e di tutti i servizi, ma allo stesso tempo sufficientemente distante per un soggiorno tranquillo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24872

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 546219
Agency ref id: 24872