

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,560,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi villa con piscina + 2 appartamenti su un grande terreno di 1.700 m2 La villa si trova vicino alla città di Pola, in un tranquillo sobborgo, a soli 4 chilometri dalle bellissime spiagge dell'Istria meridionale e sud-occidentale. Si compone di un corpo principale di 100 mq con piscina, 2 appartamenti con ingresso indipendente e parcheggio, un garage, un ampio piazzale di 1700 mq, con oltre 7 posti auto, e un business hall di 130 mq con proprio parcheggio . Al piano terra si trova l'unità abitativa principale con 3 camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da

pranzo, 2 bagni e una terrazza esterna con camino e accesso alla piscina con zona prendisole. Piscina 13x7,5 con lettino prendisole, camino, terrazza coperta con zona pranzo all'aria aperta, cucina estiva, docce esterne, servizi igienici esterni, ampia zona verde intorno alla casa con alberi da frutto e parco giochi per i più piccoli, ping pong, calcetto e altro strutture per l'intrattenimento all'aria aperta. Parcheggio per oltre 7 auto, apertura portun automatica. Garage di 37 m2. Ingresso e parcheggio indipendente con 3 posti auto per gli appartamenti situati al 1° piano. Le scale esterne conducono al piano superiore. Il primo appartamento di 50 mq è composto da 1 camera da letto, soggiorno con cucina, bagno e terrazzo di 20 mq. Il secondo appartamento di 50 mq è composto da 1 camera da letto, soggiorno con cucina, bagno e terrazzo di 40 mq. La terrazza è divisa in una parte coperta con posti a sedere e barbecue e una parte scoperta per prendere il sole. Tutte le parti abitative sono climatizzate, arredate e pronte all'uso. La videosorveglianza e un sistema di allarme garantiscono la sicurezza della struttura. Locale commerciale di 130 m2 - business hall con altezza d'ingresso di 5 metri, con parcheggio separato per 4 auto. Questa proprietà offre privacy dalla vista e dal rumore dei vicini, in una zona tranquilla dell'insediamento suburbano diretto verso le bellissime spiagge della parte meridionale di Pola, e come tale è un'occasione perfetta per godersi la propria pace con la propria famiglia e inoltre come investimento in un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19220

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546222
interno:
Agency ref id: 19220