

Vrbovec, Lonjica - kuća 120 m2, gosp. zgrada 60 m2, na parceli 1.900 m2,Vrbovec, Famiglia**Info venditore**

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vrbovec, Lonjica - kuća 120 m2, gosp. zgrada 60 m2, na parceli 1.900 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1700 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 200,000.00 €  
Pubblicato: 02.08.2023

### Stato

Built: 1975

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Città: Vrbovec  
Zona della città: Lonjica  
Poštanski broj: 10340



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA Vrbovec, Lonjica - Prodaje se samostojeća katnica za adaptaciju tlocrtno površine 120 m2 građena 1975 godine i gospodarska zgrada cca. 60 m2 sagrađene na parceli 73 x 26 m (cca. 1.900 m2). Udaljenost nekretnine od okretišta

Dubrava (Zagreb) je cca. 35 km, od Dugog Sela cca. 6 km, od Vrbovca cca. 4 km  
Mjesto ima autobusnu liniju prema Dugom selu i Vrbovcu te linija vlaka  
prometuje Zagreb - Vrbovec - Zagreb radnim danom od 05:00 sati do 21:00 sati.  
Škola, dućan, ordinacija obiteljske medicine, crkva, pub Cubismo, nogometno  
igralište, veterinarska stanica su udaljeni 300-500 metara od kuće. OPIS Kuća je  
tlocrtne površine cca. 120 m<sup>2</sup> i sastoji se od: - Prizemlje – natkriveni trijem, ulazni  
hodnik+hol iz kojeg se ulazi u sve prostorije u kući – kupaonica, kuhinja, 2 x  
spavaća soba, dnevna soba i ostava, nenatkrivena terasa - Tavan - neuređeni,  
tlocrtno 90 m<sup>2</sup>, open space 1. Kuću je projektirao ovlaštenu arhitekta. 2. Građena je  
od tadašnjih najkvalitetnijih materijala. 3. Parket od spačvanskog hrasta. 4. U kući  
je centralno grijanje na plin. 5. Kuća ima kamin s mogućnosti grijanja na drva. 6.  
Kuća je obložena s dvije fasade što poboljšava toplinsku izolaciju. Vanjsku  
silikonsku fasadu moguće je prati mini vošem. 7. Dio dvorišta popločen ukrasnim  
pločama, hortikulturalno uređeno (trenutno nedržavano) Gospodarska zgrada se  
sastoji od 2 x natkriveno garažno mjesto i gospodarski dio - struja, voda i  
odvodnja. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše  
Angelus nekretnine d.o.o. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD  
AGENCIJE: 4654

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    546235  
interno:  
Agency ref id:            4654