

## Medulin, prekrasna vila na izuzetnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin, prekrasna vila na izuzetnoj lokaciji, 500 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 6  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2023

### Stato

Built: 2014

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame,  
Elettricità, l'installazione del  
telefono  
Efficienza energetica: B



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa con piscina e una vista unica sul mare si trova vicino al trambusto turistico, nel cuore di Medolino e in un luogo che oggi è una delle destinazioni più famose dell'Adriatico. La villa ha una superficie netta di 400 mq e si estende su tre livelli. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con

accesso ad una terrazza esterna con piscina e zona solarium, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto con proprio bagno e una scala che conduce ai piani superiori, dove si trovano le camere da letto con i propri bagni e balconi con vista sul mare (6 camere da letto in totale). Per le esigenze di riscaldamento e raffreddamento degli ambienti, ogni stanza è dotata di un condizionatore d'aria che garantisce inoltre comfort durante tutto l'anno. Completamente circondato da un muro in pietra, circondato dal verde e da spazi per il relax, vi garantirà sicuramente tranquillità e privacy. La struttura dispone anche di parcheggio per diversi veicoli. Con molte caratteristiche eccezionali, la villa merita una visita in quanto offre abbondanza di spazio con ampia luce naturale, uno spazio pensato con cura che offre un rifugio impeccabile per il relax e il divertimento. Oltre alla sua attraente posizione, è il luogo ideale per le famiglie in cerca di vacanze e offre anche la possibilità di un affitto di successo perché si trova a pochi passi dalle bellissime spiagge. Distanza dalla spiaggia di Mukalba 500 m, spiaggia Burle 1 km, spiaggia Belvedere 2,5 km e dall'aeroporto di Pola 12 km. 1/1 di proprietà, senza gravami. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore richiesta!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      546242  
interno:  
Agency ref id:              586  
Telefono di contatto:        +385 95 2777 177