

## Medulin - Stan B2, 137m2, 3 sobe, terasa 37m2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin - Stan B2, 137m2, 3 sobe, terasa 37m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 136 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Superficie terrazzi: 37 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 493,600.00 €  
Pubblicato: 22.05.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Progetto stambenih zgrada nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge. U projektu su dvije stambene zgrade sa po tri stambene jedinice na svakoj etaži. Planirani početak gradnje je 03/2024. Stan B2, Zgrada B- 1. kat, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, wc za goste, vešeraj, dnevni boravak povezan sa kuhinjom, te velika terasa koja povezuje cijeli prostor u jednu cjelinu - 37,91 m2. Stanu pripada jedno parking mjesto i garaža veličine 13,75 m2. Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom, u sobama je planiran troslojni hrastov parket, kao i kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija u kuhinji i kupaonicama. Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline. U svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru bit će klima uređaj s inverterom. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine

razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E:  
info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 425

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546245

interno:

Agency ref id: 425