

## Banjole, Volme - Stan AM4, 1 soba, 56m2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Banjole, Volme - Stan AM4, 1 soba, 56m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 56 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Superficie del balcone: 6 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 205,641.00 €  
Pubblicato: 21.11.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin, te su Volme tražena turistička destinacija. U tom traženom turističkom mjestu, nudimo stanove u modernoj urbanoj vili sa 7 stanova. Stanovi u prizemlju imaju pripadajući vrt, a svaki stan na prvom katu ima terasu. Parking je osiguran ispred zgrade za svaku stambenu jedinicu. Stan AM4 se nalazi na prvom katu, ima jednu spavaću sobu, kupaonu te dnevni boravak sa kuhinjom te terasu 6,18m<sup>2</sup>. U površinu stana (56,34 m<sup>2</sup>) uračunate su površine ovih prostorija: Stambeni prostor = 47,64 m<sup>2</sup> Balkon = 3,09 m<sup>2</sup> po koeficijentu Parkirno mjesto = 3,12 m<sup>2</sup> po koeficijentu Ostava = 2,5 m<sup>2</sup> po koeficijentu Podne obloge u stanovima bit će mješavina prvoklasne keramike (kupaonice, kuhinja i dnevni boravak te terasa) te parketa u spavaćim sobama. Stolarija će biti aluminijska s električnim roletama i komarnicima. U cijenu stanova po projektu dolazi podno grijanje u kupaonici dok se, po želji, u fazi gradnje može doplatiti za postavljanje istog u cijeli stan. Klima jedinice nalazit će se u svim prostorijama (spavaće sobe + dnevni boravak). Početak gradnje: 04.2024. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 393

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546272  
interno:  
Agency ref id: 393