

## Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@artstore.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 335 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 560,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan je gradić na jugozapadu Istre udaljen oko 12 kilometara od antičke Pule. Njegovim ulicama i trgovima i danas odiše prošlost, a grad je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao srednjovjekovni izgled s uskim uličicama, brojnim crkvama. Njegovo široko područje s bezbrojnim kašunima ostaci su vremena kada su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom, kao i danas. Na dobroj lokaciji u Vodnjanu, smjestila se kuća koju imamo u ponudi. Kuća je u izgradnji I prodaje se po sistemu “ključ u ruke”. Ova moderna urbana vila ukupne površine 123m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa bazenom. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 335m<sup>2</sup> je bazen sa uređenim sunčalištem, te parking. Kuća je orijentirana jugo-zapadno. Kuća je kvalitetno opremljena I osmišljena za život tijekom cijele godine. Tako je za grijanje predviđena toplinska pumpa sa klima

jedicom u svakoj sobi, a u kupaonicama podno grijanje na struju. U dnevnom boravku postoji mogućnost priključka kamina ili peći. Vanjska stolarija je PVC sa električnim roletama i komarnicima, te protuprovalna vrata. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje Kuća se može dodatno opremiti prema dogovoru s kupcem, ovisno o fazi gradnje. U dogovoru sa investitorom moguće je dogovoriti i namještaj. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546275  
interno:  
Agency ref id: 389