

## Marčana, Krnica - Kuća na 20m od mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, Krnica - Kuća na 20m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Krnica  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krnica se nalazi na 195 m nadmorske visine. Luka Krnica (Porat) njen je obalni produžetak. U mjestu se nalazi pošta, trgovina i nekoliko kafića. U blizini Krnice nalazi se nekoliko pitoresknh mjesta: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana. Okolica Krnice pogodna je za jahanje, šetnje, brdski biciklizam, plivanje, ronjenje, vožnju barkom ili brodom. Baš u Krničkom Portu se smjestila kuća koje ima jedinstvenu lokaciju jer se nalazi na 20m od mora i prekrasnih uvala. Kuća se prostire na dvije etaže ukupne površine 230 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 stana. U prizemlju kuće nalazi se stan od 95m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, ostave, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase. Na katu je stan od 135 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, ostave, dnevnog boravka, kupaonice, 3 spavaće sobe i terase. Kuća se nalazi na idealnoj poziciji, na svega 20 metara od mora što omogućuje lijep pogled na more sa svake etaže i iz dvorišta. Okuićnica je veličine 300m<sup>2</sup>, gdje se može napraviti parking. Kuća je zbog svoje pozicije posebna i vrijedna ulaganja, za klijente koji traže privatnost, a opet žele biti u blizini mora. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 346

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546307  
interno:  
Agency ref id: 346