

## Pula, centar, S22 - 166m2, Stan 4SS, Parking, Ostava, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, centar, S22 - 166m2, Stan 4SS, Parking, Ostava  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 166 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 4  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 625,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stan u novogradnji u centru Pule. Nalazi se na četvrtom katu a ima i galeriju na koju se ide unutarnjim stepenicama. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, lođe, četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama, sve prostorije klimatizirane grijanje/hlađenje. U cijenu stana je uključeno parking mjesto i ostava. U ovoj fazi je moguće dogovoriti ugradnju podnog grijanja, ugradnja komarnika i električnih roleta uz nadoplatu. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, rolete, parlafon, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Na istom katu nalazi se ukupno sedam stanova. Izgradnja objekta je započela. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina - kupnja direktno od investitora!!! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 201

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      546377  
interno:  
Agency ref id:              201