

Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje, Đulovac, Famiglia



Info venditore

Nome: Tatjana Orović
Email: info@artstore.hr
Nome: Tatjana
Cognome: Orović
Nome della ditta: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 120 m²
Lot Size: 40000 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 180,000.00 €
Pubblicato: 21.11.2023

Stato

Built: 1983

Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Bjelovarsko-bilogorska županija
Città: Đulovac
Zona della città: Maslenjača
Poštanski broj: 43532

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se potpuno useljiva i namještena kuća na seoskom imanju udaljenom 12 kilometara od grada Daruvara. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, radne sobe, kupatila, toaleta i tri spavaće sobe na katu veličine 120 m². U prizemlju se nalazi konoba od 80 m² sa garažom, kupatilo sa toaletom. Kuća ima demit fasadu, stiropor od 10 centimetara. Okružuje ju održavani travnjak djelomično ograđen živicom. Tu se nalazi i postolje za vrtnu garnituru, dječja ljuljačka, privatni bunar i starinska peć za pečenje kruha. S obzirom na veličinu vrta postoji mogućnost izgradnje bazena za koji imate i vlastiti bunar. U sklopu vrta je i veliki voćnjak u kojem možete pronaći jabuke, kruške, šljive, maline, kupine i ostalo voće. U drugom dijelu dvorišta su objekti za životinje, štala, štagalj i kokošinjac. S obzirom da je vlasnik bio mlinar tu je stari mlin i još jedna kuća koji su sada ruševina od posljedica rata ali su ucertani te postoji kompletna dokumentacija i mogu se renovirati. Na gospodarsko dvorište se

nadovezuje veliki vrt te livada i nasad lješnjaka. Na livadi su nekad bila dva velika ribnjaka koja se mogu osposobiti. Kompletno imanje je s prednje strane omeđeno cestom a ostatak prirodnom granicom odnosno rijekom koja se nedaleko ulijeva u rijeku Ilovu. Obje rijeke nikada nisu presušile. Cijeli posjed se sastoji od 40 000 m2. U sklopu ovog posjeda se prodaje i livada, šuma te nasad lješnjaka, ukupno još 30 000 m2 a nalaze se na 3 km udaljenosti od glavnog imanja. Ova nekretnina je puna potencijala za razvoj seoskog turizma ili proizvodnje bilo koje vrste. Svakako preporučamo pogledati kako biste se sami uvjerali. ID KOD AGENCIJE: 173

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546383
interno:
Agency ref id: 173