

Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Tatjana Orović
Email: info@artstore.hr
Nome: Tatjana
Cognome: Orović
Nome della ditta: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 1005 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 17
Bagni: 4
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 21.11.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova prekasna vila smještena je u jugoistočnom dijelu poluotoka Istre, u mirnom mjestu Rakalj, okruženom prekasnim pejzažom i pogledom na more. Uređena je u modernom istarskom stilu, koristeći kamen, mramor i drvo. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, nalazi se u mirnom i tihom okruženju, bez prometa i gužve, pružajući opuštanje za dušu i tijelo. Vila je moderna i prozračna, sastoji se od četiri prostrane i lijepo uređene spavaće sobe. Tri sobe opremljene su bračnim krevetima, dok je jedna dvokrevetna, svaka s vlastitom kupaonicom. Moderna kuhinja potpuno je opremljena, uključujući perilicu posuđa, pećnicu i mikrovalnu pećnicu. Blagovaonica se nalazi uz kuhinju, sa stolom za objedovanje, a iz kuhinje se nadovezuje taverna s velikim drvenim stolom, otvorenim kaminom i prekasnim intimnim kutkom za opuštanje. Na kamenoj terasi nalazi se vanjski bazen s morskom vodom koji nudi osvježanje tijekom ljetnih vrućina, a ima i ugrađen sustav grijanja. U hladnijim proljetnim danima možete se opustiti u vanjskom

jacuzziu i sauni. Pored bazena nalazi se vanjski prostor za sjedenje i roštilj. Vila se nalazi u blizini prekrasnih prirodnih plaža i uvala, te možete uživati u 5 km dugoj šetnici Stjepana Hausera uz more. Pozicionirana na vrhu brdašca, vila nudi panoramski pogled na okolinu. U blizini se nalazi trgovina za svakodnevne potreštine. Povijesni grad Pula, udaljen samo 27 km, nudi mnoštvo znamenitosti i putovanje u daleku prošlost sa svojim iskopinama. Grad Rovinj, udaljen 46 km, također nudi povijesnu jezgru te mnoštvo restorana i šetnica. Zračna luka Pula udaljena je 22 km. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, a uz glavnu vilu smještena je i dodatna kuća od 50 m². Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 116

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546398

interno:

Agency ref id: 116